



ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ „ХРИСТО НИКИФОРОВ“

5500, гр. Ловеч, ул. „Търговска“ №80, тел./факс: (068) 600-969

e-mail: h.nikiforov@abv.bg

Изм. № 205
Дата: 06.03.2017
.....

до мест. кметски на
- УОСКУБ
- ОКВ
- ЖКОС

До Председателя
на Общински съвет
гр.Ловеч

7.3.2017

[Signature]

ОС-162 06.03.2017

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Милка Димитрова Аладжова – Директор на ОУ „Христо Никифоров“

Относно: Откриване на процедура за провеждане на публичен търг за отдаване под наем на част от недвижими имоти – публична общинска собственост с обща площ 6 кв.м с цел поставяне на 2 (два) броя кафе машини и 1 (един) брой вендинг автомат за продажба на пакетирани храни и напитки.

Уважаеми господин Председател,
Уважаеми дами и господа общински съветници,

На територията на ОУ „Христо Никифоров“ с обща застроена площ 2 019 кв.м са обособени места за поставяне на кафе машини и вендинг автомат за продажба на пакетирани храни и напитки както следва:

- Нова сграда – 1 етаж, централно фойе – 1 (един) брой кафе машина
- Нова сграда – 3 етаж – учителска стая – 1 (един) брой кафе машина
- Стара сграда – 1 етаж – 1 (един) брой вендинг автомат за продажба на пакетирани храни и напитки.

Имотът е актуван с акт за публична общинска собственост № 52924 от 01.07.2009 г.

За да бъдат уредени наемните отношения между ОУ „Христо Никифоров“ (в качеството на наемодател) и собствениците на кафе машините и вендинг автомата (в качеството им на наематели) съобразно действащата в момента нормативна уредба е необходимо прекратяване на настоящите договори за наем, провеждане на тръжна процедура, сключване на нови договори за наем за срок от 1 (една) година и издаване на разрешение за поставяне на съответните устройства.

ОУ „Христо Никифоров“ има интерес обособените места да бъдат отдавани под наем в изпълнение на провежданата от учебното заведение социална политика спрямо ученици и служители от една страна, а от друга страна получените средства от наемите ще допринасят за подпомагане на финансовото състояние на училището.

Съгласно разпоредбата на чл.18, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Ловеч е необходимо провеждането на публичен търг за отдаване на обособените части от недвижимия имот, като ал.2 от същия член задължава ръководителя на учебното заведение, работещо на делегиран бюджет, да извърши процедурата по отдаване под наем след положително решение на Общински съвет – Ловеч.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.7 от ЗОС и чл.18, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско

имущество в Община Ловеч, при спазване на Решение № 111/31.03.2016 г. на Общински съвет – Ловеч относно актуализиране на базисните месечни цени за отдаване под наем на общински нежилищни имоти в Община Ловеч, предлагам Общински съвет да

РЕШИ:

1. Да се проведе публичен търг за отдаване под наем за срок от 1 година на част от недвижими имоти, публична общинска собственост с обща квадратура 6 кв.м за поставяне на 2 (два) броя кафе машини и 1 (един) брой вендинг автомат за продажба на пакетирани храни и напитки в ОУ „Христо Никифоров“, актувано с Акт за публична общинска собственост № 52924 от 01.07.2009 г. при минимална месечна наемна цена за 1 (един) кв.м. в размер на 25,00 (двадесет и пет) лева.

2. Възлага на директора на училището да извърши цялата процедура за отдаване под наем на обекта по т.1 и да сключи договор за наем съгласно разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Ловеч.

Преписи от решението да се предоставят на кмета на Община Ловеч и на директора на ОУ „Христо Никифоров“ за сведение и изпълнение.

Приложение:

1. Акт за публична общинска собственост № 52924 от 01.07.2009

С уважение,

Милка Аладжова,

Директор на ОУ „Христо Никифоров“

